

开发企业证书申请及托管操作指引

1. 流程概述

第一：用户注册。开发企业用户在使用深圳市房地产信息平台之前，必须先登录到广东省统一身份认证平台进行注册。

第二：信息平台开户和授权。开发企业用户分为机构管理员和开发从业人员，一个机构只能设置一名机构管理员和多名开发从业人员，且机构管理员具有本机构信息平台所有操作权限，机构管理员和开发从业人员信息平台开户授权流程如下：

- **机构管理员：**机构管理员注册成功后，携带资料到深圳市房地产业协会办理机构管理员开户和授权工作。

注意：后续机构管理员变更，也需到协会申请变更。

- **开发从业人员：**开发从业人员指按照法律法规参加深圳市房地产业协会取办的营销人员培训，并取得营销人员登记卡的人员。该部分人员注册成功后，由本机构的机构管理员登录到信息平台进行开户和授权即可。

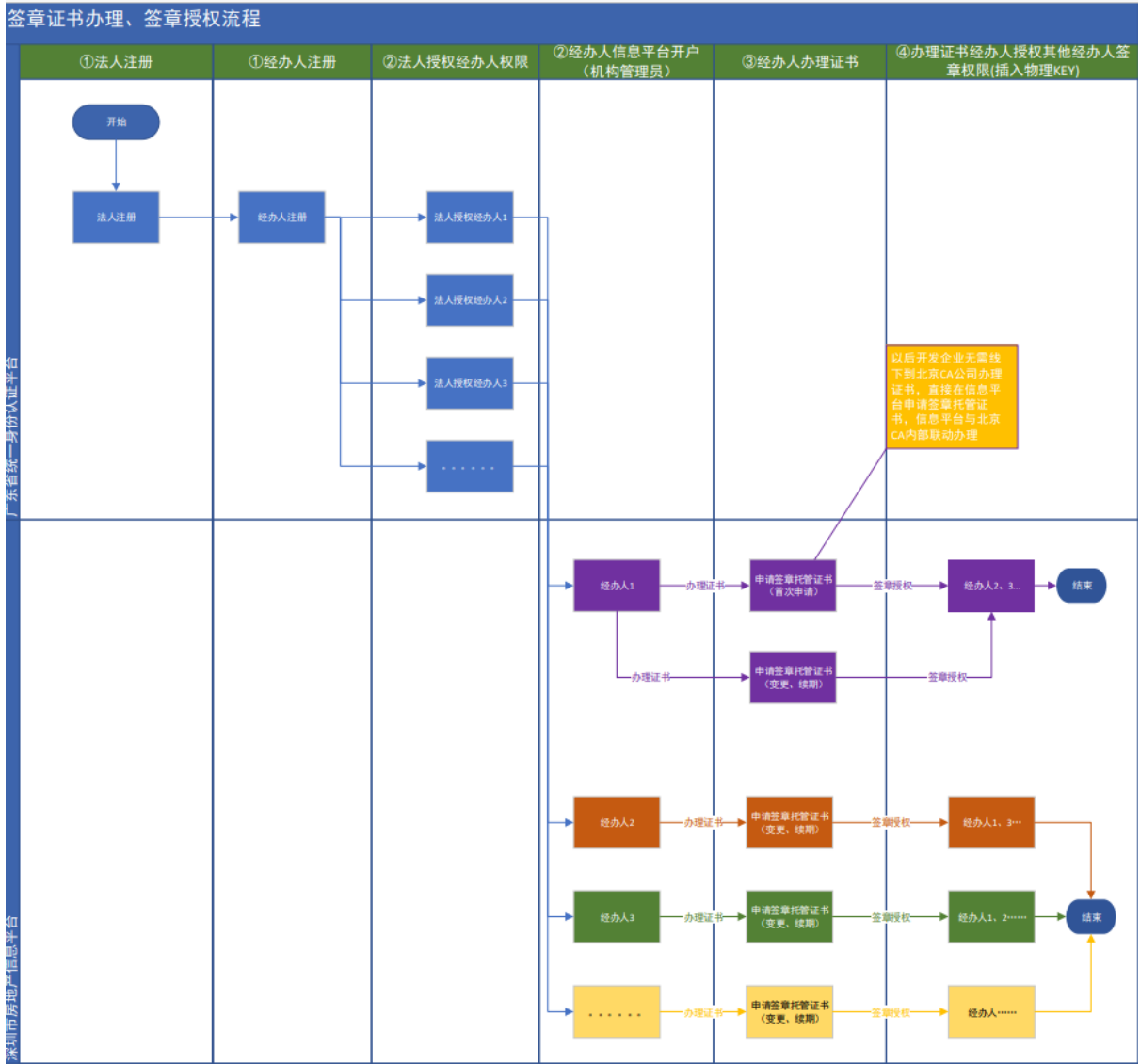
温馨提示：如果用户已开户和授权，此步可以忽略。

第三：授予网上售房系统权限。由机构管理员给本机构的从业人员用户授予认购书录入、合同录入等权限。

第四：经办人签章授权。

经办人登录到房地产信息平台申请 ukey 证书、托管证书（不

需要去北京 CA 办理证书，直接线上办理)，经办人如果需要授权给其他经办电子签章权限，需要授权电子签章经办人。



2. 具体操作步骤

1.1. 第一步：用户（法人）注册

第 1 步：进入广东省统一身份认证平台

http://tyrz.gd.gov.cn/tif/sso/static/?redirect_uri=&cli

ent_id=gdbsgongshangdz



第2步: 注册。

方式1: 微信扫码注册。



方式2: 账号注册。

统一身份认证平台2.0上线啦

权威认证，安全可靠

省统一身份认证平台支持全国自然人认证、全国法人认证，用户也可通过“互联网+可信身份认证”实现异地人脸核身、网银证书（支持中国建设银行、中国工商银行）、CA证书（支持广东CA、深圳CA、网证惠、北京CA）进行实名认证，不同的认证对应不同的账号可信等级，充分保障公众用户身份认证的可信度与真实性。

正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

法人包括企业、个体工商户、政府机关、社会团体等



无需注册，使用 [微信](#) 或 [支付宝](#) 扫描上方二维码
即可进行电子营业执照登录 [用户帮助](#)

其他登录方式

[账号密码](#) | [政务服务APP](#) | [数字证书](#)
[国家政务服务平台账号登录](#)

方式2：账号注册

主办：广东省人民政府办公厅 承办：数字广东网络建设有限公司
如有问题，请前往[用户帮助](#) 咨询电话：12345

统一身份认证平台2.0上线啦

开放包容，助力发展

省统一身份认证平台支持港澳居民、华侨使用出入境证件（港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、外国人永久居留身份证）进行实名认证，助力出入境证件便利化工作和粤港澳大湾区发展。

正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

法人包括企业、个体工商户、政府机关、社会团体等

请输入账号

请输入密码

请输入验证码

立即注册

[找回密码/账号](#)

登录

其他登录方式

[电子营业执照](#) | [政务服务APP](#) | [数字证书](#)
[国家政务服务平台账号登录](#)

主办：广东省人民政府办公厅 承办：数字广东网络建设有限公司
如有问题，请前往[用户帮助](#) 咨询电话：12345

广东省统一身份认证平台 | 注册

用户帮助 | 已有账号? 请登录

个人注册

法人注册

填写注册信息

1

2

3

输入基础信息

实名认证

注册完成

账户信息

法人登录账号 * 请输入6~20位字符, 仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合

登录密码 * 请输入8~20位字符, 仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码 * 请再次输入密码

法人信息

法人包括企业、个体工商户、政府机关、社会团体等

法人名称 * 请输入企业、个体工商户、政府机关、社会团体等的名称

法人证件号码 * 统一社会信用代码 请输入企业、个体工商户、政府机关、社会团体等的证件号码

证件地址 * 请选择 请选择 请选择 请输入证件详细地址

法定代表人姓名 * 请输入法定代表人姓名

法定代表人证件 * 身份证 请输入法定代表人证件号码

无需注册

扫码使用电子营业执照直接登录

用户帮助

注意说明

1. 注册个人账户只能办理个人事项, 注册法人账号只能办理法人事项

2. 注册账号时, 需要通过手机接收短信验证, 请正确填写您的手机号码

3. 较多业务系统均使用填写的注册信息, 请如实填写

4. 请牢记注册的登录账号和密码, 切勿向他人透露

5. 如有问题, 请前往 用户帮助 咨询电话: 12345

1.2. 第二步：添加经办人员

法人注册成功后, 法人登录到广东省统一身份认证平台将签章人员添加为“经办人”;



修改账户信息

修改基本信息

修改密码

修改手机号码

修改电子邮箱

实名核验

三级核验

四级核验

五级核验

我经办的法人

我的经办人

第二步：添加经办人，前提经办人先注册

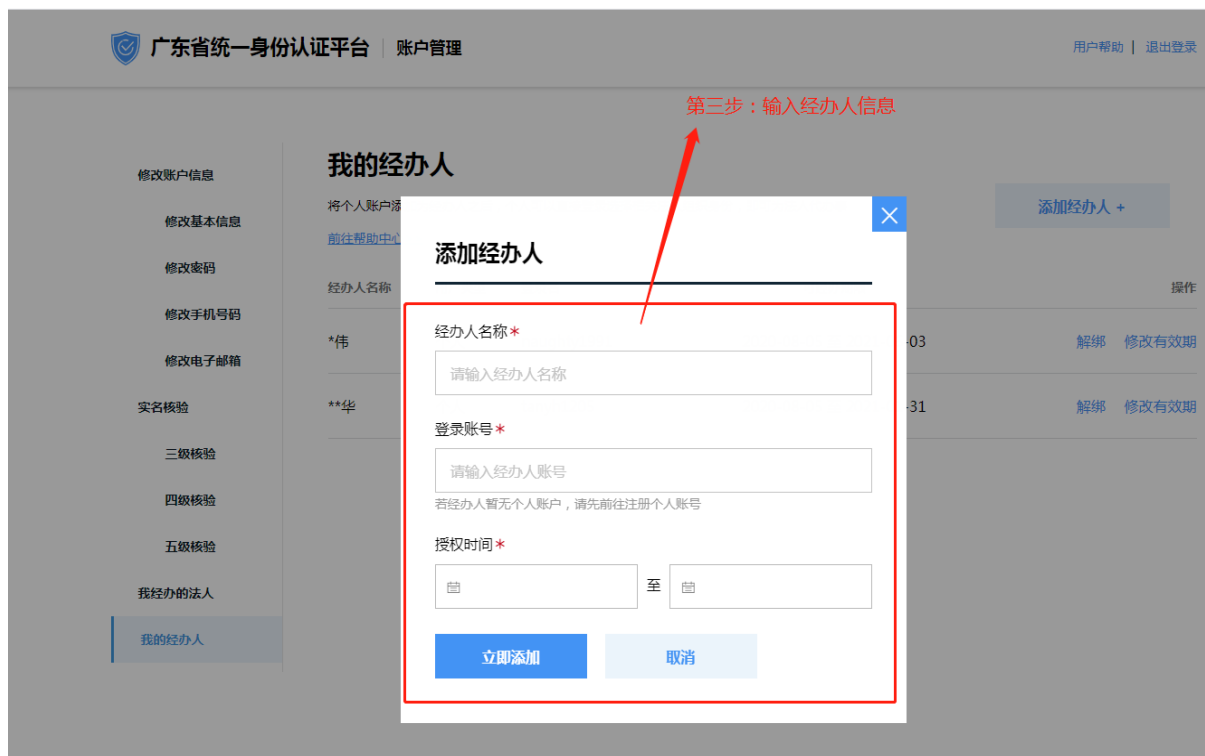
我的经办人

将个人账户添加为经办人之后，个人可以直接登录选择相关法人组织身份，即可为法人代办事

[前往帮助中心>>](#)

经办人名称	用户类型	登录名	可经办期限	操作
*伟	个人	naughty1991	2020-08-05 至 2021-06-03	解绑 修改有效期
**华	个人	tanyh1205	2020-08-05 至 2021-01-31	解绑 修改有效期

添加经办人 +



身份验证

为了保障高等级账户的信息安全，本次操作需要短信验证，请输入手机号186****943收到的短信验证码。
注意：若您的号码已经停用，请联系020-12345进行修改，或通过其他有效登录方式登录该账户。

52秒后重新获取

确认

返回

第六步：输入短信验证码

修改账户信息

修改基本信息

修改密码

修改手机号码

修改电子邮箱

实名核验

三级核验

四级核验

五级核验

我经办的法人

我的经办人

我的经办人

将个人账户添加为经办人之后，个人可以直接登录选择相关法人组织身份，即可为法人代办事

[前往帮助中心>>](#)

[添加经办人 +](#)

经办人名称	用户类型	登录名	可经办期限	操作
*伟	个人	naughty1991	2020-08-05 至 2021-06-03	解绑 修改有效期

**华	个人	tanyh1205	2020-08-05 至 2021-12-25	取消申请
-----	----	-----------	-------------------------	----------------------

第四步：经办人添加成功后，以经办人帐号登录绑定确认。

1.3. 第三步：签章证书管理及授权

1.3.1. 经办人登录房产信息平台

A、用经办人账号登录

正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

请输入账号

请输入密码

请输入验证码

3332

[立即注册](#)

[找回密码/账户](#)

登录

其他登录方式

 粤省事登录

数字证书

B、选择经办企业进行下一步



当前账户信息

****婷

身份证
44****8

联系人
135****261



经办企业信息

汇邦****司

点击此处登录

统一社会信用代码
914****01A

联系人
139****788

绑定截止日期
2022-12-31



当前账户信息

****娇

身份证
44****8

联系人
181****073



经办企业信息

深圳****司

如果经办企业显示组织机构代码，需先修改为统一社会信用代码

组织机构代码证
576****4-0

联系人
181****073

绑定截止日期
2022-06-23



深圳****司

统一社会信用代码
914****40Y

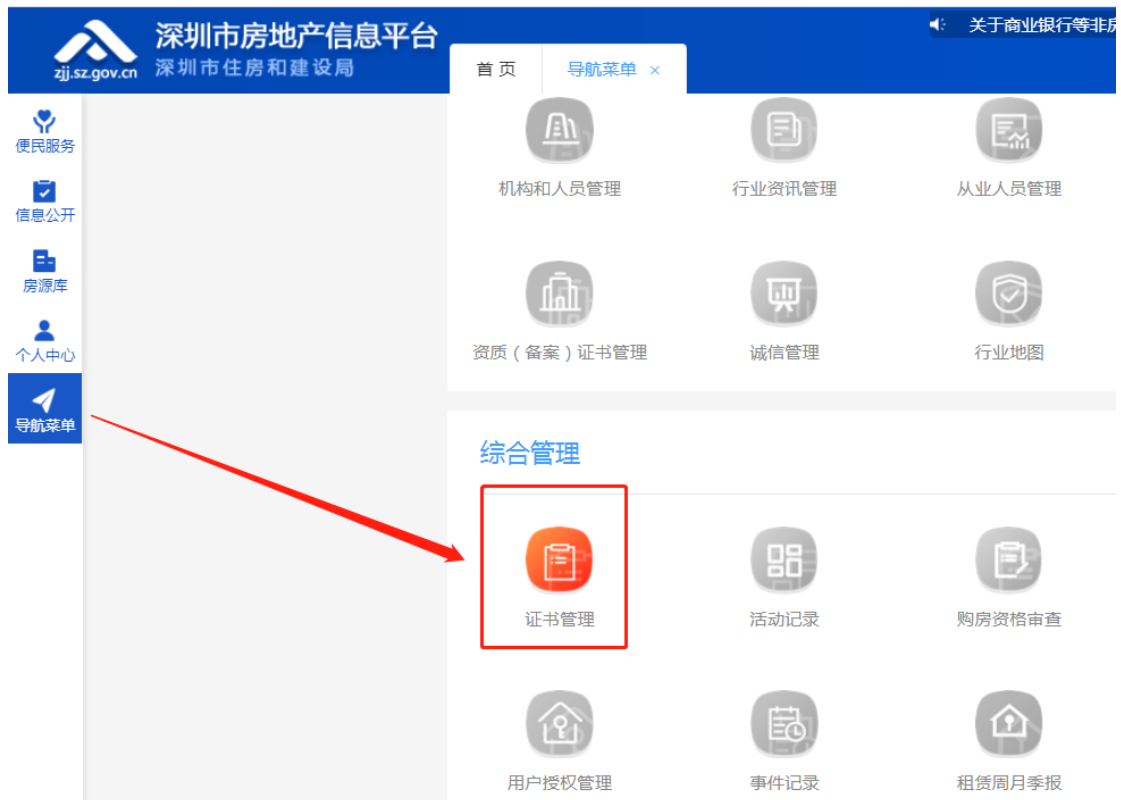
联系人
181****073

绑定截止日期
9999-12-31





3、找到导航菜单->证书管理功能



1.3.2. ukey 证书申请

2.1 填写申请信息，必须填写真实的信息；

企业的认证有三种方式（三选一）：1、企业对公打款；2、法人手机三要素；3、法人银行卡信息；

 **数字认证**

[首页](#) [帮助中心](#) [关于BJCA](#) [在线咨询](#)

 **信天行数字证书服**

▶ 数字证书渠道： **深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台**

选择认证方式

* 认证方式：

请选择

单位基本信息

* 单位名称：

深圳市空间地理信息中心(测试)

* 统一社会信用代码：

124403004557515649

* 法定代表人信息

* 法定代表人姓名：

法人

法人证件类型：

身份证

* 法定代表人手机号：

请填写手机号

* 法人证件号：

请填写法人证件号

证书商品信息

* 证书商品选择：

单位证书

▶ 数字证书渠道： **深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台**

选择认证方式

* 认证方式：

法定代表人手机实名认证

(提供法定代表人实名手机号,证书密码发到法定代表人手机)

单位基本信息

* 单位名称：

企业

* 统一社会信用代码：

法定代表人手机实名认证

* 法定代表人信息

* 法定代表人姓名：

请填写法定代表人姓名

法人证件类型：

身份证

* 法定代表人手机号：

请填写法定代表人手机号

* 法定代表人证件号：

请填写法定代表人证件号

证书商品信息

* 证书商品选择：

单位证书

选择经办人认证方式

选择认证方式

* 认证方式:

企业对公账户打款认证

(提供企业对公账户信息,在对公账户收款1分钱记录附言中查询)

单位基本信息

* 单位名称:

北京数字认证有限公司广州分公司

部门:

请填写单位部门

* 统一社会信用代码:

单位电话:

请填写单位电话

法定代表人信息

* 法定代表人姓名:

* 法人手机号:

法人证件类型:

☒ 身份证 ☐ 其他

* 法人证件号:

证书商品信息

* 证书商品选择:

New托普云单位证书

企业账户银行打款

* 账户名称:

北京数字认证有限公司广州分公司

* 账号:

* 开户行名称:

北京银行

* 开户行地址:

广东省

广州市

发票信息

请注意：选择对公打款的银行信息务必填写准确，如果选择的开户名称不正确，就无法收到1分钱的附言。

选择认证方式

* 认证方式:

法定代表人手机实名认证

(提供法人实名手机号,发到法人手机)

单位基本信息

* 单位名称:

北京数字认证有限公司广州分公司

部门:

请填写单位部门

* 统一社会信用代码:

单位电话:

请填写单位电话

法定代表人信息

* 法定代表人姓名:

* 法人手机号:

法人证件类型:

☒ 身份证 ☐ 其他

* 法人证件号:

证书商品信息

* 证书商品选择:

New托普云单位证书

发票信息

* 发票抬头:

北京数字认证有限公司广州分公司

* 纳税人识别号:

请填写纳税人识别号

选择经办人认证方式

法人三要素核验必须填写真实的信息，如果三要素核验不过，建议选择对公打款。

选择认证方式

* 认证方式:

法定代表人银行卡信息认证

(提供法人银行账户信息,发到法人手机)

单位基本信息

* 单位名称:

北京数字认证有限公司广州分公司

部门:

请填写单位部门

* 统一社会信用代码:

单位电话:

请填写单位电话

法定代表人信息

* 法定代表人姓名:

* 法人预留手机号:

请填写手机号

法人证件类型:

☒ 身份证 ☐ 其他

* 法人证件号:

* 法人银行账号:

请填写法人银行账号

证书商品信息

* 证书商品选择:

New托普云单位证书

发票信息

* 发票抬头:

北京数字认证有限公司广州分公司

* 纳税人识别号:

请填写纳税人识别号

如果核验不通过，建议选择企业银行对公打款方式。

第 11 页 / 11

经办人核验方式 2 种：1、手机三要素；2、银行卡信息；

选择经办人认证方式

* 认证方式选择: 请选择

如果经办人手机三要素核验不过，可以选择银行卡信息认证方式或更换另一个经办人。

联系人信息

* 经办人姓名: 经办人手机实名认证

经办人证件类型: 身份证

* 经办人手机号码:

* 经办人身份证号:

* 经办人电子邮箱: (用于接收电子发票、解锁授权码)

* 邮寄省份: 请选择

* 邮寄城市: 请选择

* 邮寄地址: 请填写邮寄地址 (此为收件地址)

* 验证码: 验证码 3501

☐ 我已阅读并同意 《北京数字认证股份有限公司电子认证服务协议》 & 《个人信息保护政策》
请您认真阅读上述协议,并勾选同意协议

请核对以上填写内容是否正确,确认后请点击“下一步”。

下一步

激活
转到

最后填写收件信息，填写完以后，勾选【服务协议】，点击下一步；

【注意】通讯地址建议填写可接收快件的收件信息，以便我们邮寄证书Key 等实体材料；

发票抬头与企业账户名称默认为证书使用单位名称，不支持修改。

联系人信息

* 经办人姓名:

* 经办人手机号:

经办人证件类型:

身份证

* 经办人身份证号:

* 经办人电子邮箱:

(用于接收电子发票、解锁授权码)

* 邮寄省份:

广东

* 邮寄城市:

广东

* 邮寄地址:

福田区理想大厦17H

(此为收件地址)

如果申请的是ukey证书,请填写接收快递的地址,并且能够实时签收。

* 验证码:

3501

3501

☐ 我已阅读并同意 《北京数字认证股份有限公司电子认证服务协议》 & 《个人信息保护政策》

请您认真阅读上述协议,并勾选同意协议

请核对以上填写内容是否正确,确认后请点击“下一步”。

下一步

激活 Wui
转到“设置”

2.2 确认订单信息,请核实信息是否正确,如需修改可以点击【返回修改】

证书信息

证书商品: New托管云单位证书

企业账户银行打款

账户名称:

北京数字认证有限公司广州分公司

账号:

开户行名称:

北京银行

开户行地址:

广东省广州市

发票信息

发票抬头:

北京数字认证有限公司广州分公司

纳税人识别号:

地址及电话:

开户行及账号:

联系人信息

经办人姓名:

经办人手机号:

经办人证件类型:

身份证

经办人身份证号:

经办人银行账号:

经办人电子邮箱:

通讯省份:

广东

通讯城市:

广东

邮寄地址:

福田区理想大厦17H

确认订单

返回修改

北京数字认证股份有限公司 914403050503160924

2.3 上传申请资料,请按照平台要求提供资料,点击【确认申请】;

➤ 上传申请资料要求：

- 1) 营业执照原件或复印件加盖公章扫描件；
- 2) 经办人身份证原件或复印件加盖公章扫描件；

注意事项：

- 一、原件或复印件图片，复印件必须都盖实体章，不接受任何图片处理器处理的电子印章。
- 二、身份证复印件上的公章盖在有身份证信息的区域上。
- 三、如果要在文件里添加类似“仅 XXXX 办理，复印无效/他用无效”，内容必须与本业务有关系，可以写“仅限办理房东产信息平台电子签章”“仅限申请数字证书”等。

证书基本信息

证书订单号：	20210309U014555	单位名称：	北京数字认证股份有限公司
证件类型：	企业营业执照	证件号码：	91110106722619411A

请上传以下证件照片

💡 证件提示：
1.请依次上传工商营业执照电子版(复印件电子版须加盖公章)、经办人身份证头像页电子版(原件)、经办人身份证国徽页电子版(原件)；
2.支持上传格式为gif、jpg、png、jpeg的图片，单个图片大小不超过1.5M。

+

工商营业执照副本

+

经办人身份证(头像页)

+

经办人身份证(国徽页)

确认申请

返回修改

2.4 下一步获取手机验证码，验证码发到经办人手机上，输入后点击【确认】；

涟源钢铁电子签章平台（外部）

证书申请签名确认

×

请您认真阅读北京数字认证股份有限公司《用户服务协议》及相关法律声明，并勾选同意协议；

经办人名称：

手机号：

验证码

请输入

293 s后可重发

✓ 校验码已发送至您的手机，请查收

☒ 我已阅读并同意北京数字认证股份有限公司《用户服务协议》

确 定

确认申请

返回修改

支付信息：湖南华菱涟源钢铁电子签章平台（外部）



恭喜您，数字证书申请成功！

材料审核时间为3-5个工作日
审核通过后，数字证书将在**五个工作日内**发出，可通过首页**订单查询**查看办理进度。

关 闭

2.5 等待审核

证书提交完成后，请等待北京 CA 审核，3-5 个工作日内用户预留的手机会收到审核情况通知，如审核通过则还会收到证书密码（申请数字证书时预留的对公银行账号的打款附言即为证书密码）。

2.6 订单查询，查询订单的业务状态

网址:

<https://online.bjca.org.cn/#/input/tradeQuery?channelId=PT1nTnlJek0%3D>,输入单位的组织机构代码-经办人手机接收验证码-点击查询



订单查询

如果已经申请数字证书，请点击订单查询，查询证书办理进度

温馨提示: 您可以在本页面查询您的订单信息。

* 数字证书类型: 单位数字证书

* 证件类型: 工商营业执照等证照

* 统一社会信用代码: 44-04-51-9

验证码: 190548 发送验证码

确定

未完成订单

申请时间	订单号	证书名称	业务类型	介质号	订单状态	发票信息	密码获取方式	邮寄信息	操作
2021-07-14 18:21:39	20210714A001354	深圳市空间地理信息中心(测试)	初次办理		已提交, 待审核	--	--	未发货	查看详情 修改上传资料

2.7 接收证书产品

证书制作完成后，北京 CA 将为用户寄送证书产品，请用户注意查收。相应的证书发票我司已为您开具电子发票（在您操作第二步支付证书费用完成后，电子发票已发送至您预留邮箱）。电子发票是国税局认可的有效凭证，其法律效力、基本用途及使用规定同纸质发票，如需纸质票通过经办人电子邮箱下载完成打印。如超过 24 小时未收到发票，请登录 <http://help.bjca.org.cn/>网站"电子发票重新获取"查询发票信息或致电 010-58515511。

【北京数字认证】您好：您提交的申请材料已经通过审核。

【北京数字认证】
您好：您申请的介质号为5901202009016998的数字证书密码已通过打款附言的方式发送申请数字证书预留的对公账户。

11:30
【北京数字认证】尊敬的用户：订单号20210210A000664，您办理的数字证书已寄出。顺丰快递公司，快递单号：1。请您收到快件时认真核对后再签收！近期发现有冒充快递客服，谎称证书丢失提供银行账号可赔偿的诈骗电话，请提高警惕，如接到此类电话可与BJCA联系核实，010-58515511。

2.8 用户收到实体证书后，后台业务状态会显示为完成状态。

2.9 安装驱动（证书助手）

收到 ukey 后，请第一时间先安装驱动，驱动可以在【深圳市房地

产信息平台】官网，网址：<http://zjj.sz.gov.cn:8004/> 的【信息公开】

房地产相关下载-选 BJCA 应用环境下载，文件下载后，请先退出所有的电脑管家和杀毒软件，然后点击鼠标右键以管理员身份运行进行安装，成功安装驱动后，打开 BJCA 证书助手，插入 UKEY 识别。





1.3.3. 云证书申请(托管证书)



3.1 填写申请信息，必须填写真实的信息；

企业的认证有三种方式（三选一）：1、企业对公打款；2、法人手机三要素；3、法人银行卡信息；

▶ 数字证书渠道：深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台

选择认证方式

* 认证方式：

法定代表人手机实名认证

(提供法定代表人实名手机号,证书密码发到法定代表人手机)

单位基本信息

* 单位名称：

企业
对公账户付款认证
法定代表人手机实名认证
法定代表人银行卡信息认证

部门：

请输入部门名称

* 统一社会信用代码：

单位电话：

请填写单位电话

法定代表人信息

* 法定代表人姓名：

请填写法定代表人姓名

* 法定代表人手机号：

请填写法定代表人手机号

法人证件类型：

身份

* 法定代表人证件号：

请填写法定代表人证件号

证书商品信息

* 证书商品选择：

单位证书

选择经办人认证方式

选择认证方式

* 认证方式：

企业对公账户付款认证

(提供企业对公账户信息,在对公账户收款1分钱记录附言中查询)

单位基本信息

* 单位名称：

北京数字认证有限公司广州分公司

部门：

请填写单位部门

* 统一社会信用代码：

单位电话：

请填写单位电话

法定代表人信息

* 法定代表人姓名：

* 法人手机号：

法人证件类型：

身份

其他

* 法人证件号：

证书商品信息

* 证书商品选择：

New托管云单位证书

企业账户银行付款

* 账户名称：

北京数字认证有限公司广州分公司

* 账号：

* 开户行名称：

北京银行

* 开户行地址：

广东省

广州市

发票信息

选择认证方式

* 认证方式：

法定代表人手机实名认证

(提供法人实名手机号,发到法人手机)

单位基本信息

* 单位名称：

北京数字认证有限公司广州分公司

部门：

请填写单位部门

* 统一社会信用代码：

单位电话：

请填写单位电话

法定代表人信息

* 法定代表人姓名：

* 法人手机号：

法人证件类型：

身份

* 法人证件号：

证书商品信息

* 证书商品选择：

New托管云单位证书

发票信息

* 发票抬头：

北京数字认证有限公司广州分公司

* 纳税人识别号：

请填写纳税人识别号

选择经办人认证方式

请注：选择对公打款的银行信息务必填写准确，如果选择的开户名称不正确，就无法收到1分钱的附言。

法人三要素核：必须填写真实的信息，如果三要素核不过，建议选：对公打款。

选择认证方式

* 认证方式: 法定代表人银行卡信息认证 (提供法人银行账户信息,发到法人手机)

单位基本信息

* 单位名称: 北京数字认证有限公司广州分公司 部门: 请填写单位部门

* 统一社会信用代码: 单位电话: 请填写单位电话

法定代表人信息

* 法定代表人姓名: * 法人预留手机号: 请填写手机号

法人证件类型: 身份证 * 法人证件号:

* 法人银行账号: 请填写法人银行账号 如果核验不通过, 建议选择企业银行对公打款方式。

证书商品信息

* 证书商品选择: New托管云单位证书

发票信息

* 发票抬头: 北京数字认证有限公司广州分公司 * 纳税人识别号: 请填写纳税人识别号

经办人核验方式 2 种: 1、手机三要素; 2、银行卡信息;

选择经办人认证方式

* 认证方式选择: 请选择 如果经办人手机三要素核验不过, 可以选择银行卡信息认证方式或更换另一个经办人。

联系人信息

* 经办人姓名: 经办人手机实名认证 经办人银行卡信息认证 * 经办人手机号:

经办人证件类型: 身份证 * 经办人身份证号:

* 经办人电子邮箱: (用于接收电子发票、解锁授权码)

* 邮寄省份: 请选择 * 邮寄城市: 请选择

* 邮寄地址: 请填写邮寄地址 (此为收件地址)

* 验证码: 验证码 3501

☐ 我已阅读并同意 《北京数字认证股份有限公司电子认证服务协议》 & 《个人信息保护政策》
请您认真阅读上述协议,并勾选同意协议

请核对以上填写内容是否正确, 确认后请点击“下一步”。

下一步

激活
转到

3.2 最后填写收件信息, 填写完以后, 勾选【服务协议】, 点击下一步;

证书信息

证书商品: New托管云单位证书

企业账户银行付款

账户名称:

开户行名称:

发票信息

发票抬头:

地址及电话:

联系人信息

经办人姓名:

经办人证件类型:

经办人银行账号:

经办人电子邮箱: 875727825@qq.com

通讯省份: 广东

通讯城市: 广东

邮寄地址: 福田区理想大厦17H

确认订单

返回修改

激活 Wi-Fi

证书授权码验证

请您输入证书授权码进行验证;

申请单位: 北京数字认证有限公司广州分公司

获取方式: 授权码已发送至您预留账户

授权码:

确 定

单位名称: 北京数字认证有限公司广州分公司

部门:

统一社会信用代码: 91440106061133202E

单位电话:

法定代表姓名:

法人证件类型:

证书信息

证书商品:

发票信息

发票抬头:

地址及电话:

联系人信息

经办人姓名: 陈惠敏

经办人证件类型: 身份证

经办人银行账号:

经办人手机号码: 13913420332

经办人身份证号: 445381198906250901

经办人电子邮箱: 875727825@qq.com

证书授权码验证

请您输入证书授权码进行验证;

申请单位: 北京数字认证有限公司广州分公司

获取方式: 授权码已发送至法人手机号

授权码: [重新获取授权码](#)

确 定

3.5 上传申请资料,请按照平台要求提供资料,点击【确认申请】,法人授权书模板可以在平台上下载;

➤ 上传申请资料要求:

- 3) 营业执照原件或复印件加盖公章扫描件；
- 4) 经办人身份证原件或复印件加盖公章扫描件；
- 5) 法人授权书扫描件（签名&盖章）。

注意事项：

- 一、原件或复印件图片，复印件必须都盖实体章，不接受任何图片处理器处理的电子印章。
- 二、身份证复印件上的公章盖在有身份证信息的区域上。
- 三、如果要在文件里添加类似“仅 XXXX 办理，复印无效/他用无效”，内容必须与本业务有关系，可以写“仅限办理房东产信息平台签章”“仅限申请数字证书”等。

数字认证 首页 帮助中心 关于BJCA 在线咨询

数字证书渠道：湖南华菱涟源钢铁电子签章平台（外部）

证书基本信息

证书订单号：20210207A001160	单位名称：北京数字认证有限公司广州分公司
证件类型：企业营业执照	证件号码：91440106061133202E

请上传以下证件照片

证件提示：
1. 请依次上传工商营业执照电子版(复印件电子版须加盖公章)、经办人身份证头像电子版(原件)、经办人身份证国徽页电子版(原件)、法人授权委托书电子版(原件加盖公章)；
2. 支持上传格式为gif、jpg、png、jpeg的图片，单个图片大小不超过1.5M。
《法人授权委托书》模板下载

+

工商营业执照副本

+

经办人身份证(头像面)

+

经办人身份证(国徽面)

+

法人授权书

3.6 下一步获取手机验证码，验证码发到经办人手机上，输入后点击【确认】；

连源钢铁电子签章平台（外部）

证书申请签名确认

请您认真阅读北京数字认证股份有限公司《用户服务协议》及相关法律声明，并勾选同意协议；

经办人名称：

手机号：

验证码

293 s后可重发

校验码已发送至您的手机，请查收

☒ 我已阅读并同意北京数字认证股份有限公司《用户服务协议》

确 定

确认申请 返回修改



3.7 等待审核

证书费用支付完成后，请等待北京 CA 审核，3-5 个工作日内用户预留的手机会收到审核情况通知。（注：云证书没有证书密码，是通过手机短信获取验证码进行签署）

【北京数字认证】您好：您提交的申请材料已经通过审核。

3.8 订单查询，查询订单的业务状态

网址：

<https://online.bjca.org.cn/#/input/tradeQuery?channelId=PT1nTn1Jek0%3D>, 输入单位的组织机构代码-经办人手机接收验证码-点击查询

订单查询
如果已经申请数字证书，请点击订单查询，查询证书办理进度

统一社会信用代码: 12400004550110000000
验证码: 564560 [发送验证码](#)
[确定](#)

未完成订单

申请时间	订单号	证书名称	业务类型	介质号	订单状态	发票信息	密码获取方式	邮寄信息	操作
2021-07-14 18:48:18	20210714A001400	深圳市空间地理信息中心(测试)	初次办理		已提交，待审核	--	--	--	查看详情 修改上传资料
2021-07-14 18:48:18 深圳市空间地理信息中心 已提交 待审核 查看详情									

1.3.4. 其他业务功能

1.3.4.1. 1.1 证书解锁（UKEY）证书

（忘记密码或连续输入错误的密码导致证书被锁）

网址：<https://online.bjca.org.cn/#/unlock/unlockRequest>

IE 浏览器输入网址，插上 key，证书名称会自动识别。（若经办人

手机号码不变)

1

申请解锁

2

获取授权码

3

校验授权码,设置新密码

4

完成解锁

插入usbKey后,这里将出现的证书选项

* 证书名称:

深圳市空间地理信息中心(测试)

下一步

► 证书解锁 : 深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台

1

申请解锁

2

获取授权码

3

校验授权码,设置新密码

4

完成解锁

温馨提示:

如果您的手机不在身边,或者手机号已经更换可选择其它校验方式

经办人姓名:

经办人手机号:

验证码:

输入验证码

发送验证码

下一步

► 证书解锁 : 深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台

1

申请解锁

2

获取授权码

3

校验授权码,设置新密码

4

完成解锁

温馨提示:

授权码已经发送到法定代表人15070435268的手机上

录入收到的解锁授权码,并设置新的证书密码

如果没有收到解锁授权码,请电话联系BJCA客户服务人员 400-700-1900。

如果您变更授权方式,请点击取消订单按钮,停止办理当前业务。

* 证书名称:

深圳市空间地理信息中心(测试)

* 解锁授权码:

请输入收到的解锁授权码

* 设置证书新密码:

6 - 16位, 建议数字和字母组合

* 确认新密码:

6 - 16位, 建议数字和字母组合

下一步

取消订单

▶ 证书解锁：深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台



恭喜您，数字证书解锁成功！

证书解锁成功,请牢记您的新密码

完成

如果手机号码已更换，可以选择其他的核验方式来进行解锁

▶ 证书解锁：深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台



温馨提示：

如果您的手机不在身边,或者手机号已经更换可选择:其它校验方式

经办人姓名:

经办人手机号:

验证码:

输入验证码

发送验证码

下一步

数字认证

首页

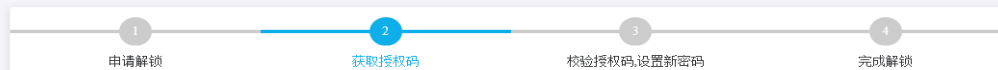
帮助中心

关于BJCA

在线咨询



▶ 证书解锁：深圳市住房公积金管理中心房地产信息平台



选择认证方式

认证方式:

法人手机实名认证

(提供法人实名手机号,解锁授权码发到法人手机)

单位基本信息

单位名称:

深圳市空间地理信息中心(测试)

部门:

统一社会信用代码:

124403004557515649

单位电话:

法定代表人信息

* 法定代表人姓名:

请填写法人姓名

* 法人手机号码:

请填写法人手机号码

法人证件类型:

身份证

* 法人证件号:

请填写法人证件号

1.3.4.2. 1.2 证书信息变更（UKEY）证书

企业信息做了变更（企业名称或法人）

证书申请选变更，（统一代码不能修改），点击办理，按照页面流程提示填写信息；

网址：<https://online.bjca.org.cn/#/modify/modifyLogin>,

IE 浏览器输入网址，插上 key，证书名称会自动识别

订单提交后的 3-5 个工作日 ,审核结果会以短信形式发送到经办人的手机和邮件形式发送到邮箱。

2、申请证书需要费用吗？

不需要支付费用

3、如果注册时候公司名称或代码错误该如何修改？

证书的组织机构代码是房地产平台用政务平台关联过来的 登录的时候显示的是组织机构代码 ,用户要先修改 ,如还有疑问 ,需联系住建局客服处理。住建客服：83250931

4、法人授权书有效期写多久？

至少一个月以上（有效期不能短于审核时间，建议都写一个月以上）。

5、如果企业法人与营业执照上的法人不是同一人，应该填写哪一个？

以营业执照为准。

6、申请资料可盖电子印章吗？

必须盖实体章，而且是公章，不接受任何图片处理器处理的电子印章，如果发现了资料盖了电子章，系统会驳回。

7、法人授权书的模板在哪里获取？

上传资料的页面上可以下载模板。

数字认证

信天行数字证书服务系统

数字证书渠道： 深圳市地铁集团有限公司 (外部)

证书基本信息

证书订单号：20210203A001577

单位名称：徐州市东华铝业有限公司

证件类型：企业营业执照

证件号码：9132031269788284XA

请上传以下证件照片

证件提示：

1.请依次上传工商营业执照电子版(复印件电子版须加盖公章)、经办人身份证头像页电子版(原件)、经办人身份证国徽页电子版(原件)、法人授权委托书电子版(原件加盖公章);
2.支持上传格式为gif、jpg、png、jpeg的图片，单个图片大小不超过1.5M。
[《法人授权委托书》模板下载](#)

+

工商营业执照副本

+

经办人身份证(头像面)

+

经办人身份证(国徽面)

+

法人授权书

确认申请

返回修改

8、审核结果会发送到哪里？

经办人的手机和邮箱。经办人仅代表本次业务的代理人。

9、审核不通过，在哪里补传资料？

审核不通过系统会发通知到经办人当时填写的邮箱，点击邮箱里的链接重新上传资料。

【北京数字认证】申请办理的数字证书业务提供的资料未审核通过,不通过原因为

【您好，法人授权书需要手写签名，授权有效期已超过审核日期，请延长至少一个月以上。

】，请通过订单查询或者办理证书录入的邮箱查看原因并修正对应资料。

尊敬的用户，您好！

您在2021年02月03日申请办理的数字证书业务提供的资料未审核通过，请按邮件说明修正对应资料。

鉴证不通过的原因【您好，法人授权书需要手写签名，授权有效期已超过审核日期，请延长至少一个月以上。】

您可以访问订单查询或者如下网址变更对应资料，地址为：

<https://test.bjca.org.cn:9003/#/input/unitUpload?tradeSn=MWNUTnhBRE1CTkRNeUFUTXIBak0=&signdata=PT1RUEZ4a1JRZfZxeFJ6Tmk5RvpVaFdNNFUFuzEwMFJObDBOeGNWWk1WRItxQIRQaEJUVTN4VVZYTKdOWHhrWTJRvmRuVnoMd1owTXdkbVZqWldUSXhXT>

感谢您的使用，如有疑问请致电：010-58515511咨询。

此为北京数字证书认证中心系统邮件，请勿回复

客服电话：010-58515511

10、企业选择了对公打款，对公打款是供应商打款吗？

平台会向用户填写的银行对公账号打进 0.01 元，用于发送附言，附言就是授权码，请妥善保管。

11、一直都没收到授权码，该怎么办？

首先确认当时选择的核验方式是哪一种（银行对公打款、法人手机号码、法人银行账户打款）

情况一：如果是银行对公打款，请确认当时申请信息时候选择的开户银行名称是否正确，没有选择对应的银行会导致收不到授权码；

情况二：如果银行是北京银行的，同行转账会出现收不到授权码，需要用户到银行网点现场查询授权码。

选择认证方式	
* 认证方式：	企业对公账户打款认证 (提供企业对公账户信息,在对公账户收款1分钱记录附言中查询)
单位基本信息	
* 单位名称：	徐州市东华铝业公司
* 统一社会信用代码：	9132031269788284XA
* 法定代表人姓名：	巩明
* 法人证件类型：	☒ 身份证 ☐ 其他
* 法人手机号码：	13245632234
* 法人证件号：	441624198810231111
证书商品选择	
* 证书商品选择：	NewUkey单位证书
企业银行账户打款	
* 账户名称：	徐州市东华铝业有限公司
* 账号：	00392518000120109066218
* 开户行名称：	北京银行
* 开户行地址：	广东省 深圳市
发票信息	

12、申请成功后需要邮寄资料吗？邮寄到哪里？

在线无纸化业务无需邮寄任何资料，请耐心等待审核结果。

13、下面的截图算是申请成功吗？

上传完资料以后，需要输入手机验证码，输入后提示以下截图时候，请继续操作下一步，直到平台提示证书申请成功（图2）。



14、如何知道审核是否通过呢？

审核结果会通过短信和邮件的形式发送到经办人预留的手机号码和邮箱。



数字认证



使用 亿天行 让您E路畅行

尊敬的用户，您好！

您在2020年10月20日申请办理的证书业务已通过审核。附件是《单位数字证书申请表》回执，请妥善保存。您可以访问在线系统继续办理数字证书业务，地址为：

<https://online.bjca.org.cn/#/index?channelId=PT13TnpBRE8=>

感谢您的使用，如有疑问请致电：010-58515511咨询。

北京数字认证股份有限公司 亿天行

21:22

【北京数字认证】您好：您提交的申请材料已经通过审核。

15、经办人三要素核验不通过怎么办？

选择其他核验方式或者换另一个经办人。

发票信息

* 发票抬头: 徐州市东华铝业公司 * 纳税人识别号: 9132031269788284XA

选择经办人认证方式

* 认证方式选择: 经办人手机实名认证 (提供经办人实名手机号)

联系人信息

* 经办人姓名: 陈惠康

经办人证件类型: 身份证

* 经办人电子邮箱: 875727825@qq.com

* 邮寄省份: 广东

* 邮寄地址: 广东省深圳市福田区时代大厦

* 验证码: 3601

提示信息

经办人手机三要素(姓名、手机号、身份证号)核验不通过,请您核对信息或选择其他认证方式,也可以前往受理点办理

确定

☒ 我已阅读并同意 《北京数字认证股份有限公司电子认证服务协议》 & 《个人信息保护政策》

请核对以上填写内容是否正确,确认后请点击“下一步”。

下一步

激活

16、可以添加多个签章操作员吗？

支持添加多个签章操作员，每个签章操作员均可代表该企业进行合同的管理；

17、信息都发到法人手机上吗？不方便找法人要。

如果选择法人手机号码或者银行卡的核验方式或者法人是经办人，重要的信息都会发到法人手机上（如 ukey 证书的密码）。

18、法人是港澳台或外籍人士，没有大陆手机号码/银行卡，或法人不方便提供手机号码或者银行账号进行核验怎么办？

建议选择对公账号进行核验。

19、一分钱对公打款的，多久才能收到附言？

短则 10 分钟以内，长则半个小时，如果当天依旧没收到，请检查选择的银行名称是否正确。

20、法人授权书里法人签名一定要手写签名？可否盖私章？

建议手写签名，也可盖私章。经办人必须手写签名，不能手动打上去。

21、无纸化申请上传的资料要求：

一、营业执照原件照片或复印件加盖公章扫描件；经办人身份证复印件原件照片或复印件加盖公章扫描件；法人授权书签名加盖公章（建议都上传原件图片）

二、复印件必须都盖实体公章，不接受任何图片处理器处理的电子印章。

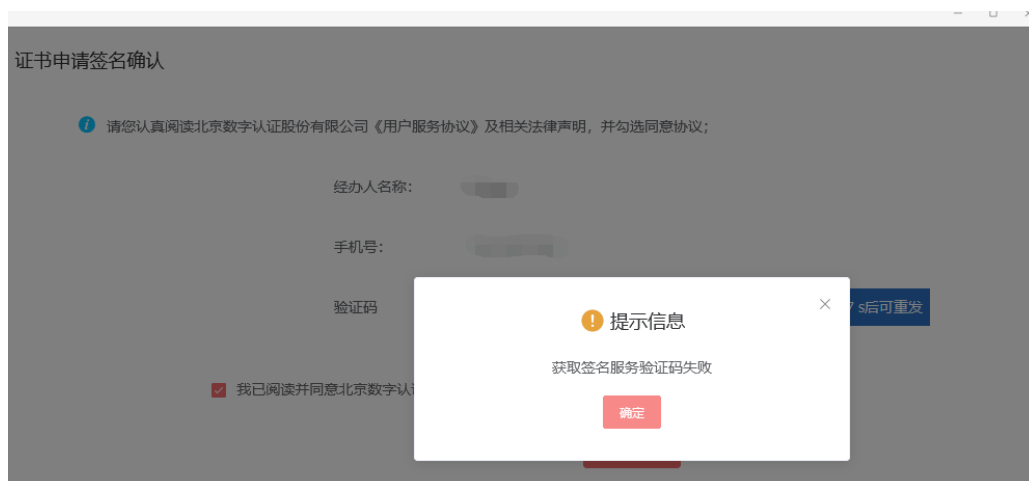
三、法人授权书必须手写签名，授权书有效期至少写一个月以上，必须写上申请日期。（ukey 证书无需上传法人授权书）

四、所有复印件或授权书必须盖企业公章，不受理合同章或除公章以外的业务章。

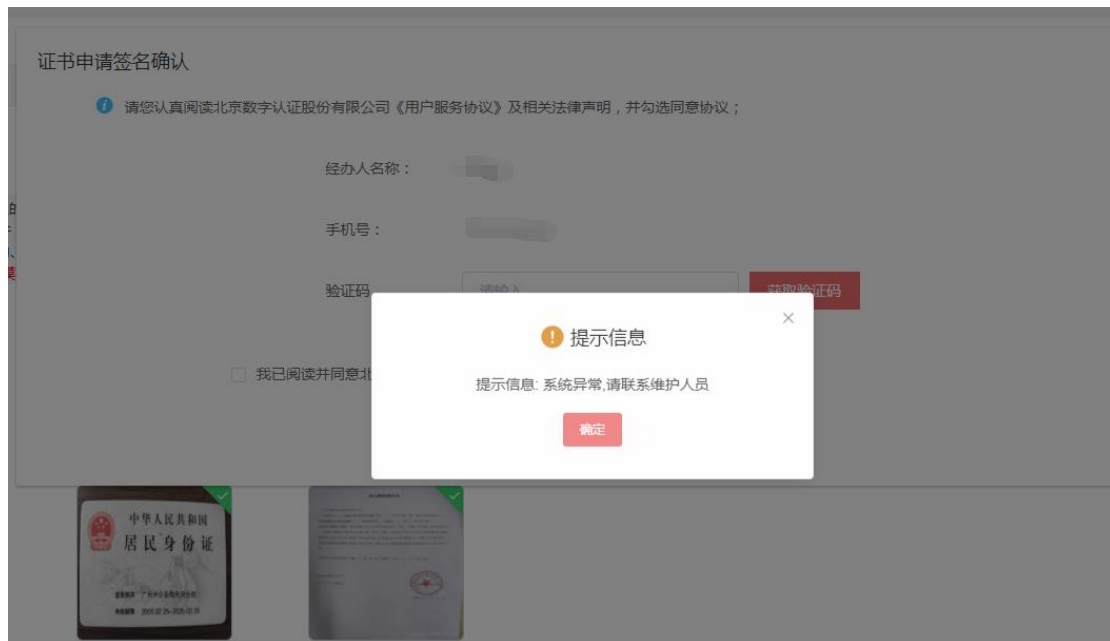
五、身份证复印件上的公章须盖在有身份证信息的区域上。

六、如果要在文件里添加类似“仅 XXXX 办理，复印无效/他用无效”等用途，内容必须与本业务有关，可以写“仅限办理深圳信息平台签章”“仅限申请数字证书”等。

22、经办人手机一直收不到验证码或获取验证码失败怎么办？有可能是填写收件或者邮件地址时候，出现特殊字符，请把特殊字符删除或者改成中文，然后重新提交试试。



23、出现以下截图的报错是什么原因？
网速过慢或电脑加载太慢导致图片未上传系统，刷新页面或删除图片重新上传，或换台电脑重试。



24、请问可以修改经办人信息、邮箱和邮寄地址吗？

业务一旦提交成功，并且报以下截图，无法修改任何信息。



25、同一个经办人可以同时申请多个企业吗？

经办人仅代表本次业务的代理人，对此没有限制。

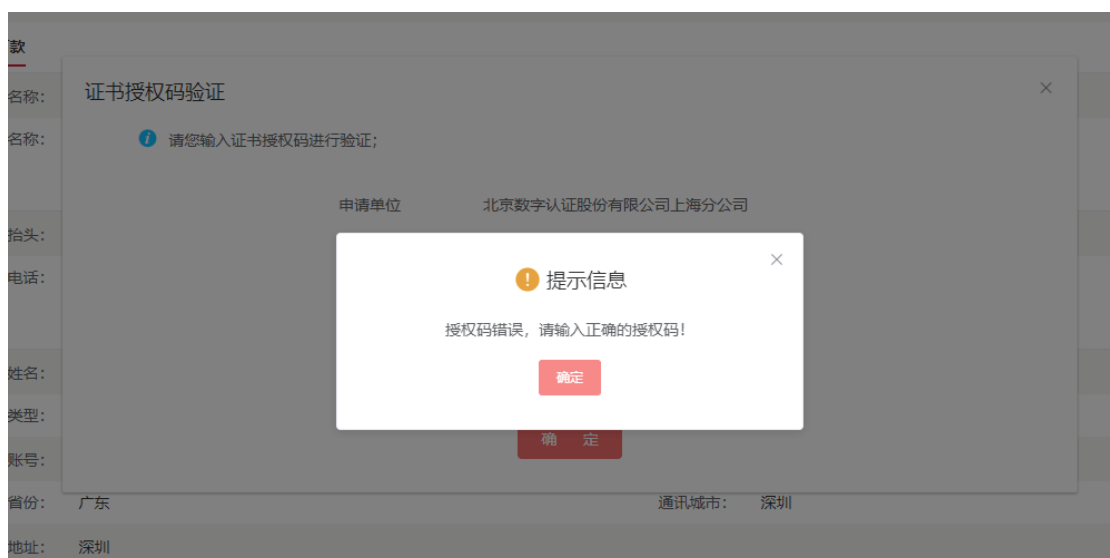
26、Ukey 已经收到了，但是没看到证书密码，请问如何获取密码？

ukey 证书密码通过短信发送到法人手机上或者对公打款授权码，根据当时申请证书的核验方式发送，手机就发送短信，对公打款就发送附言。如果忘记密码，可在在线网址的【解锁】进行密码重置。



27、如果输入的授权码报错该如何处理？

如果选择对公打款方式，一个订单对应唯一——一个授权码，如果收到 1 条以上不同的授权码，请核实是否又重新生成新的订单，如未能解决可打我司客服热线。



28、如果一直没收到审核结果的短信（超过 3-5 个审核日），该如何处理？

如果没收到短信通知，情况一：有可能是申请流程没走完，后台无法审核，请在【订单查询】点击【继续办理】再次提交业务。

情况二：审核资料不通过，系统已发送短信到经办人手机和邮箱上，有可能被拦截或者忽略，请找回短信或者邮件，点击邮件里的链接重新提供资料。



29. 如果对公打款，输入开户名称没有对应的银行名称怎么办呢？

开户名称选其它，并在下框填写正确的银行名称。



30. 给其他经办授权必须插入物理 Key。