

说明：在各平台中的最高报盘单价房源可能为同一房源，也可能为不同房源，因此，需结合各平台数据具体分析。
关注：“TATA公寓”、“星河丹堤”两盘放盘量较大，“货源”充足；“鸿荣源·壹方中心”、“金亨利首府”则近90天成交情况并不旺盛，甚至在部分中介平台上出现“零成交”，同时，这四个楼盘的报价均出现大幅上涨，消费者入市时需谨慎。

深圳热点片区样本楼盘项目报价数据观察表（采样时间：5.14）

基准参考项目				动态观察项目			
区域	热点片区	片区参考均价 (元/平米)	热点楼盘	放盘平台	当前平台该小 区最高报盘单 价(元/平米)	最高报盘单价对 比片区参考均价 涨幅	该小区在当前平 台近90天内成交 均价(元/平米)
福田	百花片区	141354	南天二花园	贝壳找房	196555	39.05%	无成交
				中原	196555	39.05%	165664
				乐有家	197872	39.98%	138461
				Q房网	196555	39.05%	173237
	香蜜湖片区	138902	香域中央	贝壳找房	194840	40.27%	无成交
				中原	245543	76.77%	185196
				乐有家	195742	40.92%	无成交
				Q房网	197136	41.92%	186122
南山	大冲片区	121491	华润城一期	贝壳找房	195200	60.67%	无成交
				中原	199955	64.58%	无成交
				乐有家	195200	60.67%	139055
				Q房网	182022	49.82%	无成交
	深圳湾片区	143946	浅水湾花园	贝壳找房	162940	13.20%	无成交
				中原	199956	38.91%	106361
				乐有家	180104	25.12%	138481
				Q房网	198449	37.86%	无成交
宝安	新安片区	61662	TATA公寓	贝壳找房	169817	175.40%	82658
				中原	183835	198.13%	无成交
				乐有家	198654	222.17%	58623
				Q房网	192246	211.77%	85025
	宝中片区	99865	鸿荣源·壹方 中心	贝壳找房	196410	96.68%	无成交
				中原	160699	60.92%	无成交
				乐有家	159794	60.01%	无成交
				Q房网	191278	91.54%	143984
龙华	红山片区	71786	金亨利首府	贝壳找房	167224	132.95%	无成交
				中原	167224	132.95%	无成交
				乐有家	167224	132.95%	125485
				Q房网	167224	132.95%	无成交
	梅林关片区	69600	星河丹堤	贝壳找房	185391	166.37%	66758
				中原	198413	185.08%	68390
				乐有家	185391	166.37%	91986
				Q房网	193112	177.46%	63644
光明	公明中心片 区	47500	宏发雍景城	贝壳找房	69767	46.88%	41651
				乐有家	51008	7.39%	无成交
				Q房网	60096	26.52%	49582

注：以下楼盘信息均来源于各主要平台公开信息整理；因个别房源存在地理位置、装修、朝向、户型等价格影响因素，故下述信息仅供参考，实际成交价格请以各平台公布数据为准；选取楼盘都是放盘量大于3套的住宅楼盘。