

交易通项目

苹果版操作手册

一、简介

深圳市优房网络有限公司成立于 2009 年，注册资本 2800 万元。公司拥有优秀的技术团队和丰富的研发投入，多年来致力于房地产领域的创新发展，专业从事行业管理与服务平台软件的研发、定制与实施。公司坚持以自主研发为核心，注重技术创新和经验积累，已连续为深圳市房地产中介协会提供了 8 年技术研发服务，期间先后研发出房地产行业管理服务平台、房地产交易全链条服务平台等项目并得以实际应用，让我们具备了相应的研发能力和技术创新能力，能为房地产行业管理与服务提供先进、专业、优质的技术服务。

二、页面介绍

1：登录

点击程序图标，进入 APP 登录界面。



欢迎您使用深圳市房地产中介协会交易通！请使用您的综合服务系统（SISS）帐户登录。

登录

点击“登录”即表示您同意并遵守
《深圳市房地产中介协会交易通使用协议》

2: 主页

登录后，进入 APP 界面。

主页有功能快捷入口：找房源、找客源、找合作、地图，还有最新房源、最新客源的展

示。



2、业务进度

点击 APP 导航切换至业务进度，页面中显示不同类别的进度。



点击上面的导航栏按钮切换不同类别的进度。



3、业务登记

点击 APP 导航上的, 可进行房源登记、客源登记、房源合作和客源合作的发布。

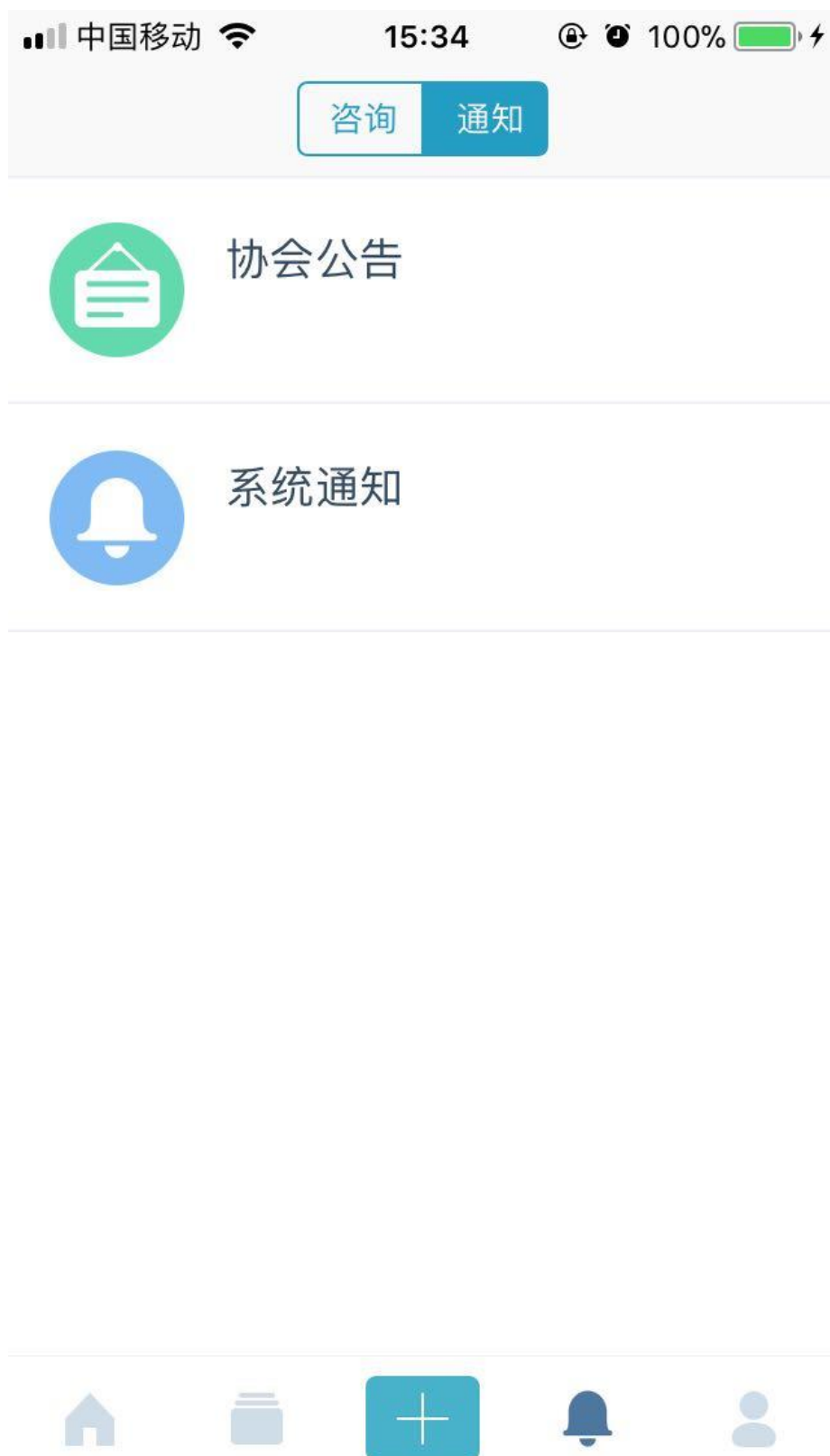


4、消息通知

点击 APP 导航切换至消息通知，咨询界面可和之前交流过的人继续会话。



点击通知可查看协会公告和系统通知。



5、个人中心

点击 APP 导航切换至个人中心。页面中显示 APP 的相关软件功能，其中有：房源查验、房贷计算器、黑名单、房产估价、我登记的房源、我登记的客源、我的推荐、历史业务、我发布的合作、我的合作请求、收到的评价、发出的评价、合同范本、投诉建议、设置等功能。





三、功能介绍

1、找房源

展示卖家发布的所有房源列表。



2、找客源

展示买家发布的所有需求列表。



3、找合作

展示房源合作、客源合作的列表。。



没有找到相关合作...

排序

4、我登记的房源

我登记的房源显示中介登记的所有房源列表

 中国移动  15:54   100% 



我登记的房源

海湖花园 | 2000万

南山区-招商 | 160m² | 四房

南北通透 红本在手

5、我登记的客源

我登记的客源显示中介登记的所有客源列表



6、我的推荐

我的推荐显示中介推荐的所有房源和客源列表。

中国移动

16:06

100%

<

房源

客源

曾先生 求购

待确认

123-345万 | 大鹏新区-大鹏 | 三房

7、我发布的合作

中介发布的房源合作和客源合作。

中国移动

16:08

100%

<

房源

客源

南北小区 | 2800万

南山区-南头 | 120m² | 四房

1

8、合同范本

合同范本列出了二手房交易过程中设计的所有合同模板。

中国移动

16:11

100%

<

合同范本

深圳市二手房卖方委托合同

>

深圳市二手房买方委托合同

>

房屋现状说明书

>

钥匙收条

>

交易费用预算表

>

优先购买权通知函

>

委托购买协议

>

看楼协议书

>

收据

>

深圳市二手房预约买卖及居间服...

>

资金监管协议

>

深圳市二手房买卖合同

>

9、设置

点击设置可以进入设置界面，设置界面提供了清理缓存、关于我们。



10、关于我们

点击关于我们可以看到关于交易通的基本信息

